

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 23. července 2014 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

IČ:

zapsaný:

dále jen „navrhovatel“

JUDr. Petr Carda, insolvenční správce úpadce

EPROMOS s.r.o.

Svitavy, Purkyňova 18, PSČ: 568 02

150 36 812

OR Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl C, vložka č. 1242

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je pohledávka a to:

Pohledávka za dlužníkem, Jiřím Huškem, nar. 24. 11. 1961, bytem Ruská 2043/28, Svítavy, ve výši Kč 4.032.572,20 s příslušenstvím. Tato pohledávka je přiznána Rozsudkem Okresního soudu ve Svítavách, č.j. 6C 22/2011-69 ze dne 12. 04. 2011. Právní moc dne 06. 09. 2011. Příslušenství pohledávky tvoří úrok z prodlení ve výši 7,75 % z částky Kč 4.032.572,20 od 16. 01. 2011 do zaplacení.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Oldřich Laňka, CSc., Brožanská 146, 530 09 Pardubice, dne 09. 01. 2014, pod pořadovým číslem posudku 0013 - 001 / 2014, a to na částku Kč 14,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 105.000,--

(slovy: Jednostopěttisíc korun českých)

a minimální příhoz na Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- (slovy: Třicettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 13.30 hod do 14.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmaření dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 2. srpna 2014, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 21. září 2014, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel

povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 21. července 2014 v 15.00 hodin
2. termín dne 23. července 2014 v 10.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje v sídle dražebníka, tj. na adrese, Pernerova č.p. 441, Pardubice. Kontaktní telefon: 724 03 00 22, popř. odoaker@pernerova.cz.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7. stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 26. května 2014

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice

IČ: 261 47 645, DIČ: CZ26147645

OR KS v Hradci Králové, odd. B, vložka 2843

.....
dražebník

ODOAKER a. s.

Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

- 3 -06- 2014
Ve Svitavách dne ... května 2014

JUDr. Petr Carda
advokát

zapsán v ČAK pod č. 00071

.....
navrhovatel

JUDr. Petr Carda
insolvenční správce úpadce
EPROMOS s. r. o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 2330/14

vlastnoručně podepsal

Ing. Lucie Běloušková

12.2.1971, Pardubice

(datum a místo narození žadatele)

Pardubice, Labská 889

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 106169170 (druh a číslo dokladu)

V Pardubicích dne 26.5.2014

Pavla Stuchlíková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Svitavy** poř.č. A/1083/2014

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

Petr Carda, 22.3.1949, Ústí nad Orlicí

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Svitavy, Lačnov, Za Kolonkou 404/26

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území ČR

adresa bydliště mimo území ČR

OP 202373457

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené

v této ověřovací doložce

Ve Svitavách dne 3.6.2014

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Jaroslava Burešová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



J. Burešová